



OBCENÍ ÚŘAD PŘÍŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

www.prisovice.cz

Č. ú. 0984859319/0800

Příšovice č. p. 60, PSČ 463 46

+420 482 728 014, 485 177 025

e-mail : prisovice@email.cz

IČO : 263 125

Spis. zn.: SÚ - 1029/2024/Kr

Příšovice 9.1.2026

Č. j.: 21/2026/SU15

Vyřizuje: Šárka Kracíková

Stavebník

Bc. Ilona Kuderová, DiS., Svijanský Újezd č. p. 127, 463 45 Pěňčín u Liberce

Pavel Kudera, Svijanský Újezd č. p. 127, 463 45 Pěňčín u Liberce

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Bc. Ilona Kuderová, DiS., nar. 17.5.1985, Svijanský Újezd č. p. 127, 463 45 Pěňčín u Liberce, Pavel Kudera, nar. 13.2.1980, Svijanský Újezd č. p. 127, 463 45 Pěňčín u Liberce (dále jen "žadatel") podal dne 13.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Stavební úpravy a přístavba ke krytému přístřešku pro koně Svijanský Újezd

na pozemku st. p. 253, parc. č. 495 v katastrálním území Svijanský Újezd. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- přízemní nepodsklepená dřevěná přístavba k přístřešku pro koně po jeho celém obvodu o celkových nových půdorysných rozměrech 14 500 x 13 200 mm, se sedlovou střechou se sklonem 4⁰, se stavebními úpravami stávající části, bez rozvodů instalací.

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

27. února 2026 (pátek) v 8:00 hodin

se schůzkou pozvaných na obecním úřadě Svijanský Újezd. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě). **Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu společného řízení (včetně grafické části) a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:**

na místě stavby na st. p. č. 253 v k. ú. Svijanský Újezd

Nejpozději při veřejném ústním jednání stavebník doplní:

1. Jednotné environmentální stanovisko od Městského úřadu Turnov, odbor životní prostředí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jana Marková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci

Bc. Ilona Kuderová, DiS., Svijanský Újezd č. p. 127, 463 45 Pěňčín u Liberce

Pavel Kudera, IDDS: acvy3bb

trvalý pobyt: Svijanský Újezd č. p. 127, 463 45 Pěňčín u Liberce

Obec Svijanský Újezd, IDDS: qqeat6i

sídlo: Svijanský Újezd č. p. 27, 463 45 Pěňčín u Liberce

dotčené správní úřady

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbx9

sídlo: Antonína Dvořáka č. p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: wnfk7qc

sídlo: Masarykova č. p. 11, 460 01 Liberec 1